

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

İşin Adı

Kamulaştırma işlemleri

KODU

TOPLAM SÜRE

93 GÜN

SORUMLULUKLAR

İŞ SÜRECİ

BAŞLANGIÇ

M1

Emlak Birimi

1 GÜN

Kamulaştırma Kararının Emlak Birimine İletilmesi.

Yönetim tarafından kamulaştırma kararı alınması.

1 GÜN

U1

1 GÜN

Yetkilendirilmiş Kamulaştırma Komisyonu kurulması.

İlgili kurumlardan taşınmaz ilişkin belgelerin toplanması (Tapu ve Kadastro, Nüfus Müdürlüğü, Belediye ve İl Özel İdaresi).

2 hafta

Vergi dairesinden taşınmazın bedelinin talep edilmesi.

2 hafta

Tapu Müdürlüğünden kamulaştırmanın tapu siciline şerhinin yaptırılması için talepte bulunmak.

2 hafta

Taşınmaz Bedeli Takdir Komisyonu ve Pazarlık için Uzlaşma Komisyonunun teşkili yapıp taşınmaz sahibi ile uzlaşma için pazarlık yapılması.

1 AY

Uzlaşma sağlandı mı?

H

Harcama Yetkilisince değer tespiti için Asliye Hukuk Mahkemesi başvurmak amacıyla Hukuk Müşavirliğe dosyanın gönderilmesi.

E

Taşınmaz Sahibine ödeme yapılarak Üniversite adına Tapu İdaresinde tescil edilmesi.

Asliye Hukuk Mahkemesinden Kamulaştırma bedelinin kesinleşme kararı

BİTİŞ

M1

MEVZUAT:2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu.

U1

Kalkınma Bakanlığının onay alınıp ödenek tahsisi yapılması gereklidir.